



## Maison familiale avec piscine et grand jardin AU CALME

!



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 463,277.2

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: La Brede  
Indicatif régional: 33650  
Soumis: 02/04/2026

### Description:

Nichée dans un cadre bucolique au cœur de la campagne girondine, dans la commune de Saint-Morillon, cette propriété de plus de 4 000 m<sup>2</sup> bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, idéal pour les amateurs de tranquillité. Sans être isolée, elle se situe à proximité de l'école maternelle et primaire et à vélo du collège. Le bus reste également une option pour les enfants. Elle offre un cadre de vie pratique et serein à seulement quelques minutes de la ville. Le vaste jardin arboré entièrement clôturé constitue un véritable espace de détente en pleine nature. Une grande piscine sécurisée par un dôme, permet de profiter pleinement des journées ensoleillées, une grande pergolas couverte permet de recevoir sans être gêné par le soleil ou la pluie, tandis qu'un garage facilite le stationnement. Cet espace extérieur, bien aménagé, est idéal pour les familles, les réceptions ou simplement se ressourcer. Construite en 1983, cette maison offre 163 m<sup>2</sup> habitables répartis sur 6 pièces. Elle dispose d'une pièce de vie lumineuse et très spacieuse, d'une cuisine rénovée entièrement équipée, de 4 grandes chambres, dont une grande suite parentale avec dressing très spacieux entièrement équipé et d'une grande salle de bains avec WC. Les enfants disposent également de leur propre salle de bains. Une cinquième chambre ou un bureau peut-être créé. L'agencement optimise les volumes et assure un confort de vie optimal pour une famille. Les pièces sont lumineuses, fonctionnelles, certaines ne sont pas encore rafraichies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 396 000 €



---

## Honoraires charge vendeur

Année: 1983

### Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 162 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 4247 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 148

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T656398/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T656398/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1501353

