



Maison rénovée, avec jardin à 10 min Gare SNCF



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 185,411.12

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	La Ferté-sous-Jouarre
Indicatif régional:	77260
Soumis:	02/04/2026

Description:

A Luzancy (77138), dans un village avec écoles et bus pour la gare de La Ferté-Sous-Jouarre (sur la ligne Paris / Château Thierry), dans un environnement agréable, je vous propose cette maison de village rénovée sur 2 caves.

Coté intérieur : au rez-de-chaussée l'entrée dessert le séjour et une cuisine aménagée indépendante donnant sur la terrasse et le jardin. A l'étage, le palier dessert 2 chambres, 1 salle d'eau avec wc et l'accès aux combles où sont aménagés 1 chambre, 1 bureau et 1 petit dressing.

Coté extérieur : la terrasse donne sur un jardin clos idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Les 2 caves, avec accès par la cuisine, offrent des espaces supplémentaires pour le rangement.

La fibre optique apporte quant à elle un confort moderne à cette maison qui est équipée de volets roulants électriques, d'un chauffage électrique, d'une climatisation réversible dans les combles, et qui est raccordée au tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 158 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1947

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 75 m²
Dimensions du lot: 147 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique 220
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T656714/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1502108

