



Très bel Hôtel particulier idéalement situé



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 549,192.43

Location

Pays: France
État/Région/Province: Centre-Val de Loire
Ville: Loches
Indicatif régional: 37600
Soumis: 02/04/2026

Description:

Paola LAMOUR vous propose ce très bel Hôtel particulier d'environ 230 m² habitables construit au XVII^e siècle. Situé à 1.1 km du centre de LOCHES, avec sa cour pavée et son jardin intérieur à aménager, il saura vous offrir une vie paisible, tout en étant à proximité immédiate de tous commerces et services. L'habitation offre au rez-de-chaussée un vestibule, un salon/séjour, une cuisine, un bureau(ou chambre) avec cheminée, et chaufferie. Le premier étage propose six chambres dont deux avec salle d'eau privative, une salle de bains et des WC séparés. Un escalier à vis en pierre conduit aux combles aménageables. Une pièce ouverte permet de d'accéder à une grande cour intérieure close de mur offrant un bel espace de vie sans vis-à-vis. Une très grande dépendance avec porte cochère, constituée d'une pièce avec cheminée, d'une grande pièce, d'un porche, d'un garage, et grenier sur l'ensemble complètent cette belle propriété. Peut être habité de suite...Travaux à prévoir. Je suis à votre disposition

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 468 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 450 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1680

Commun

Chambres: 6



Salle de bains: 3
Pied carré fini: 213 m²
Dimensions du lot: 795 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 411

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T656906/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1498333

