



Immeuble situé proche des jardins de la Brèche et du centre ville



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 104,440.44

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Niort
Indicatif régional:	79000
Soumis:	02/04/2026

Description:

Situé Avenue de la Gare à Niort (79000), cet immeuble se trouve au cœur de la ville offrant un accès facile aux commodités essentielles telles que les écoles, le lycée, le collège et la crèche. De plus, la proximité des transports en commun tels que les bus et les trains facilite les déplacements. Avec son exposition sud-est, le bâtiment en pierre de Paris allie charme et robustesse, complété par une façade en pierre authentique soulignant son caractère urbain. L'ossature bois et la toiture en tuiles canal garantissent solidité et durabilité.

L'immeuble comprend un sous-sol avec cave, un rez-de-chaussée aménagé en local commercial pouvant également servir d'espace de vie, un premier étage avec une pièce, et un deuxième étage comprenant une pièce avec point d'eau et WC. Avec un total de 52m² habitables sur un terrain de 34m², ce bien offre des possibilités polyvalentes d'aménagement. Parfait pour un investisseur cherchant un espace commercial fonctionnel avec des caractéristiques uniques en plein centre-ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 89 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950

Commun



Pied carré fini: 52 m²
Dimensions du lot: 34 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T656908/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1498196

