



## Maison à étage avec 2 chambres



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 81,315.58

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Saint-Estephe
Indicatif régional:	33180
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Située sur la commune de St Estèphe, à 1H de l'aéroport Bordeaux-Mérignac et à 25 min des plages océanes.  
Sur une parcelle de 269m<sup>2</sup>, maison à étage de 65m<sup>2</sup> habitable environ et mitoyenne d'un côté, Elle est composée au rez-de-chaussée d'un salon/salle à manger, une cuisine aménagée et séparée, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC individuel. Une pièce attenante de 19m<sup>2</sup> environ offre une surface utile supplémentaire.  
A l'étage, se trouvent une chambre mansardée ainsi que des combles à aménager permettant de réaliser une troisième chambre/bureau si besoin.  
Travaux à prévoir. Idéal pour des amateurs de rénovation ou pour de l'investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 69 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	65 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	269 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657102/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657102/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1502738

