



## Vous cherchez à poser vos valises dans un pavillon flambant neuf ? J'ai !



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 263,225.68

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Surgeres
Indicatif régional:	17700
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Dans le bourg de BERNAY ST MARTIN situé à 15mn de SURGERES gare TGV et 25mn de ST JEAN D ANGELY , je vous propose ce pavillon ultra moderne de 95m<sup>2</sup> avec garage sur une parcelle de 1000m<sup>2</sup>.<br />Cuisine ouverte sur salon\_séjour donnant sur la terrasse , 1 cellier, 1 chambre parentale avec dressing et salle d'eau avec WC , 2 autres chambres , WC séparé<br />Sur la terrasse , la pergola bioclimatique permet de profiter du beau jardin clos, arboré et sans vis à vis <br />Chauffage au sol par pompe à chaleur<br />Raccordé au tout à l'égout<br />Maison sous décennales, très bon état général<br />Bien rare, contactez moi au plus vite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2023

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	95 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1043 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 40

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657295/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657295/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1482018

