



GARCHES - Poincaré Duplex 3 pièces 62m2 - Centre-Ville et gare à 5 minutes



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 440,058.03

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Garches
Indicatif régional: 92380
Soumis: 02/04/2026

Description:

Face au Parc de Saint-Cloud. Beau duplex traversant 3 pièces de 62m2 avec jardin privatif de 24m2, situé à 5 min de la gare et du centre-ville se compose comme suit :
Au rez de chaussée, un beau séjour donnant sur la grande terrasse du jardin orienté au Sud, une cuisine ouverte sur jardin, une salle d'eau, rangements.
Au 1er étage, 2 belles chambres, un wc indépendant, rangements.
Ce bien est proposé avec une cave et un grenier.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1720 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1955

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1



Pied carré fini: 62 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 230

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T657548/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1501881

