



## Maison de caractère à haut potentiel avec jardin



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 469,388.4

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Vaux-sur-Seine
Indicatif régional:	78740
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Située en plein cœur du village de Vaux-sur-Seine, cette maison ancienne pleine de charme offre de beaux volumes sur trois niveaux, avec un jardin arboré, une dépendance. Dès l'arrivée, un porche couvert vous accueille. Sous ce porche, vous aurez l'agréable surprise de découvrir une très belle entrée spacieuse, qui donne le ton de la maison. Le rez-de-chaussée se compose :  
• d'un double salon avec poutres apparentes et ouvertures sur le jardin,  
• d'une salle à manger conviviale,  
• et d'une cuisine indépendante à aménager selon vos envies.  
Un dégagement avec une bibliothèque pleine de charme, mène à des toilettes séparées, où sont installés la chaudière gaz et le chauffe-eau.  
À l'étage :  
• Une grande chambre avec placards vue sur jardin,  
• Une spacieuse salle de bain attenante, avec baignoire d'angle et vue sur le jardin,  
• Un bureau, une chambre à rafraîchir, un dressing, une salle d'eau indépendante avec lavabo,  
• Et un espace buanderie.  
Au deuxième étage :  
• Trois chambres mansardées, dont une très grande, espace bibliothèque, placard, belle hauteur sous plafond, point d'eau et pièce palière pouvant accueillir un bureau.  
Le jardin, véritable cocon de verdure, est soigneusement entretenu. Il accueille un bel olivier et, à son extrémité, une dépendance avec cave, idéale pour le rangement. Amoureux de l'ancien et de l'authenticité, vous serez conquis par le charme et le potentiel de cette maison.  
Rafraîchissement à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 398 000 €



## Honoraires charge vendeur

Année: 1950

## Commun

Chambres: 5  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 160 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 315 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 376

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657821/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657821/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1503726

