



Ensemble de 2 maisons



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 203,945.4

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Nere
Indicatif régional:	17510
Soumis:	02/04/2026

Description:

Sur la commune de Néré, dans un cadre paisible et verdoyant, vous découvrirez cet ancien moulin rénové offrant une surface habitable d'environ 135 m² comprenant au rez-de-chaussée, 1 grand salon lumineux, 1 salle d'eau et une cuisine conviviale suivi d'un cellier.
Au premier étage, un pallier dessert 4 chambres. un dressing ainsi qu'un WC avec lavabo.
Attenant, vous trouverez une seconde habitation de 65 m², avec 2 chambres, 1 cuisine, actuellement louée jusqu'à fin 2026.
Le tout implanté sur un terrain arboré d'environ 700 m² accompagné d'un petit court d'eau qui longe ce bien.
Alliant cachet de l'ancien et investissement locatif, n'hésitez pas à venir découvrir cet ensemble de maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 173 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1700

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	202 m ²
Dimesions du lot:	722 m ²



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 199

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T657990/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1488489

