



Vue bassin et emplacement d'exception en hyper-centre d'Arcachon



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 972,821.63

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Arcachon
Indicatif régional:	33120
Soumis:	02/04/2026

Description:

À deux pas de la plage, des commerces et de la gare, découvrez ce superbe appartement T3 de charme, entièrement rénové, niché au premier étage d'une petite copropriété calme et bien entretenue.
Offrant une vraie vie tout à pied, ce bien rare séduit par son cachet, ses belles hauteurs sous plafond, ses matériaux de qualité et sa luminosité traversante.

Son atout majeur : un magnifique rooftop exposé plein sud avec une vue panoramique sur le bassin d'Arcachon. Un cadre exceptionnel pour profiter pleinement du soleil et des couchers de soleil sur l'eau.

Un appartement coup de cœur, idéal en résidence principale ou pied-à-terre, dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Arcachon.

Contactez moi pour plus d'informations ou organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 829 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1920



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	88 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	409
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T658272/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1504986

