



## Appartement 2 pièces



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 220,541.86

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Fresnes
Indicatif régional:	94260
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Situé dans une résidence de 2014, au coeur de l'écoquartier de Fresnes. À 2 min à pied du bus TVM, menant en 6 min au RER "La Croix de Berny" et au Tramway. À proximité des commerces du centre commercial "La Cerisaie". Je vous présente cet appartement 2 pièces de 39 m<sup>2</sup> comprenant: une entrée avec placard, un séjour exposé OUEST, avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains avec WC.<br />L'appartement dispose également d'une place de parking privative en sous-sol.<br />Vendu loué, bail jusqu'au 03/2030

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 101 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1780 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 187 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2014

### Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 39 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 145

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T658492/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T658492/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1504752

