



Maison de Campagne avec Piscine dans un écrin de verdure



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 292,483.32

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Roiffe
Indicatif régional:	86120
Soumis:	02/04/2026

Description:

A découvrir à Roiffé 86120, cette agréable maison de campagne de 147m², construite en 2006, vous accueille dans une atmosphère chaleureuse et lumineuse. Son spacieux séjour avec cheminée insert, ses trois chambres, sa véranda baignée de lumière et sa grande terrasse vous garantissent confort et bien-être.

La cuisine équipée donnant sur la véranda avec bar ainsi qu'un four à pain, est un vrai coup de cœur : un espace idéal pour partager des moments gourmands et conviviaux, en famille ou entre amis, avec vue sur l'espace extérieur et la piscine.

Pour compléter ce bien, vous avez au sous-sol, une buanderie, un atelier ainsi qu'un double garage.
A l'extérieur, vous trouverez également un carport permettant le stationnement de 2 autres véhicules.

À proximité immédiate, vous trouverez des commodités telles qu'un regroupement scolaire, une supérette, un institut de beauté, un restaurant, un arrêt de bus ainsi qu'un centre équestre pour les passionnés d'équitation.

Venez poser vos valises pour découvrir les châteaux de la Loire et le riche patrimoine environnant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 248 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2006

Commun



Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	147 m ²
Dimesions du lot:	7038 m ²

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	174
---	-----

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T658693/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1505951
-----------	---------

