



MAISON CONTEMPORAINE de 158M2 - LACANAU VILLE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 797,971.9

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Lacanau
Indicatif régional: 33680
Soumis: 02/04/2026

Description:

Dans un environnement résidentiel calme et recherché, à quelques minutes du lac, des écoles, des commodités, du collège et des plages océanes, cette maison contemporaine de 158 m² surface plancher, construite en 2024, allie confort moderne, esthétique soignée et qualité de construction. Dès l'entrée, les volumes généreux et la lumière naturelle mettent en valeur une architecture intérieure épurée et fonctionnelle. La pièce de vie, baignée de lumière, offre un bel espace salon-salle à manger ouvert sur une cuisine contemporaine entièrement équipée, pensée pour allier style et praticité. L'ensemble s'ouvre sur une vaste terrasse bois couverte, conçue comme un véritable prolongement de la maison, avec une belle hauteur sous toiture et une vue dégagée sur la piscine chauffée au sel. L'espace nuit propose trois chambres disposant chacune de rangements sur mesure, tandis que la suite parentale, parfaitement indépendante, bénéficie d'une salle d'eau privative et d'un grand dressing. Une seconde salle d'eau avec WC ainsi qu'un WC séparé complètent cet agencement optimisé, auquel s'ajoute une buanderie aménagée avec espace dressing. À l'extérieur, les aménagements ont été réalisés avec soin : une parcelle entièrement clôturée et arborée, un abri bois de 20 m², un pool house et deux places de stationnement privées. La maison bénéficie également d'un portail motorisé avec commande domotique, d'une prise de recharge pour véhicule électrique, ainsi que de panneaux photovoltaïques, renforçant ses performances énergétiques. Construite sous la norme RE2020 et couverte par la garantie décennale, cette maison neuve de style canaulaise conjugue élégance, fonctionnalité et durabilité, dans un cadre de vie privilégié entre lac et océan. Contactez-moi sans plus tarder.



Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 680 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2024

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 158 m²
Dimensions du lot: 629 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 34

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T658920/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1503268



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

