



Maison de village avec jardin et abri voiture



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 205,360.42

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	Saint-Laurent-du-Cros
Indicatif régional:	05500
Soumis:	02/04/2026

Description:

Maison de village avec beaucoup de potentiel sur la commune de Saint-Laurent-du-Cros, à moins de 10 minutes de Saint-Bonnet-en-Champsaur où se trouve toutes les commodités essentielles et à 15 minutes de la ville de Gap.
Cet ancien corps de ferme est constitué de deux appartements en rez-de-chaussée et d'une grange à l'étage. Chaque appartement mesure environ 52 m², le premier est composé d'un séjour avec cuisine, d'une chambre, d'une petite pièce pouvant servir de bureau ou de chambre, d'une salle d'eau avec WC et d'un cellier. Le second dispose d'une grande pièce de vie avec cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC et d'un cellier. La grange à l'étage offre un potentiel de 106 m² au sol avec la possibilité de créer un niveau supplémentaire.
Devant la maison se trouve une cour avec deux stationnements, un abris de voiture et un jardin.

Cette maison est parfaite pour accueillir tous vos projets! Résidence principale, résidence secondaire, gîtes ou même tout à la fois!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900



Commun

Pied carré fini: 105 m²
Dimensions du lot: 435 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 716

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T658974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1497809

