



## Maison de ville garage et jardin



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 294,135.53

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Cognac
Indicatif régional:	16100
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Idéalement situé à Cognac proche des Chais Monnet. Venez découvrir cette maison de 156m<sup>2</sup> habitable sur 3 niveaux, une grande cour arborée, un atelier, et un abri pouvant servir de cuisine d'été viennent compléter ce bien. Au rez de chaussée: une entrée dessert la cuisine, le salon donnant sur la rue et la vaste salle à manger donnant dans la cour. Une porte donne accès au garage d'environ 40 m<sup>2</sup> depuis la cuisine. Au 1er étage, un palier donne accès à deux chambres en enfilade avec salle de bain ainsi un bureau. Au 2ème étage se trouve deux chambres ainsi qu'un dressing.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	153 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	405 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 7

### Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 319

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T659073/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T659073/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1506445

