



Emplacement Central sans nuisance



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 588,064.82

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Andernos-les-Bains
Indicatif régional:	33510
Soumis:	02/04/2026

Description:

À deux pas des commodités, au cœur du centre-ville tout en bénéficiant d'un calme appréciable, découvrez cette maison de plain-pied de 80 m², nichée sur un terrain de 605 m² entièrement clos. Parfaitement entretenue, propre et fonctionnelle, elle propose une belle base saine pour accueillir vos projets. Son agencement actuel comprend un salon lumineux, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Côté extérieur, le jardin arboré et intime, laisse entrevoir de nombreuses possibilités : terrasse, espace détente... Un vrai havre de paix en centre-ville et proche de toutes les commodités à moins de 2mn à pied des commerces et des parcs, un garage de 20m² complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	80 m ²
Dimesions du lot:	605 m ²



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 354

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T659330/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1476573

