



## Exceptionnel ensemble immobilier à exploiter



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 648,652.52

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Varetz
Indicatif régional:	19240
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Situé sur cette magnifique commune de Varetz, proche de Brive-la-Gaillarde en Corrèze, dans un cadre privilégié, au cœur d'un patrimoine historique et convoité, cet ensemble immobilier présente une occasion unique d'investissement sur un emplacement N°1 !  
Autrefois exploitée comme hôtel-restaurant, cette splendide construction en brasier reflète "splendeur, authenticité et potentiel d'exploitation" hors du commun !  
Passé le porche, vous découvrirez une magnifique cour arborée pouvant servir de lieu convivial de formation mais aussi accueillir des mariages, des conventions, des expositions, des soirées à thèmes, etc...  
Cet ensemble brille par un grand et imposant corps de bâtiment d'environ 800 m2 avec 2 majestueuses salles de réception, une autre salle plus intimiste, des anciennes cuisines à réhabiliter, des réserves mais aussi 19 autres pièces qui pourraient être transformées aisément en plusieurs appartements ou en espaces de coworking...  
Chaque pièce offre véritablement des perspectives uniques d'aménagement, laissant place à l'imagination et à la créativité pour exploiter pleinement cet espace idyllique.  
Deux dépendances complètent ce bien totalement atypique dans une ambiance conviviale, totalement unique et originale sur ce secteur !  
Idéal pour un investisseur exigeant et pragmatique cherchant un bien offrant à la fois différenciation, caractère unique et potentiel de développement !  
A découvrir absolument !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 550 000 € HT + 5 500 € TVA, soit 555 500 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 522 500 € HT + 0 € TVA, soit 522 500 € TTC



Honoraires d'agence : 27 500 € HT + 5 500 € TVA, soit 33 000 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1950

## Room details

Total rooms: 24

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T659652/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T659652/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1497362

