



APPARTEMENT 2 PIECES FACE A LA PLAGE - 44m2 - ROYAN PONTAILLAC (17200)



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 268,728.77

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Royan
Indicatif régional: 17200
Soumis: 02/04/2026

Description:

ROYAN, dans le quartier prisé de Pontailac, cet appartement de deux pièces offre un cadre de vie exceptionnel au pied de la plage et des commerces. D'une surface habitable de 44m², situé au 2^{ème} étage, il comprend 1 cuisine aménagée ouverte sur 1 séjour lumineux donnant sur un balcon avec vue dégagée, 1 chambre donnant sur jardin, 1 salle d'eau, 1 débarras ou dressing et des toilettes séparées. Avec sa situation idéale et ses espaces bien agencés, ce bien est une opportunité pour ceux qui recherchent 1 pied-à-terre ou un investissement locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1960

Commun

Chambres: 1



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 44 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 288

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T660340/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1507868

