



## CHATEAUROUX, APPARTEMENT T3 DE 107M<sup>2</sup> AVEC BALCONS, GARAGE ET CAVE



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 145,512.52

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Centre-Val de Loire  
Ville: Châteauroux  
Indicatif régional: 36000  
Soumis: 02/04/2026

### Description:

Dans une résidence de standing et sécurisée, agréable appartement de 107 m<sup>2</sup> environ comprenant une vaste entrée, un séjour/salle à manger très lumineux de 40m<sup>2</sup> environ, la pièce de vie toute vitrée offre une vue dégagée et un grand balcon, une cuisine récente aménagée et équipée avec coin repas, un grand cellier, un couloir avec nombreux rangements desservant 2 belles chambres avec dressing dont une avec son accès sur le balcon, une salle de bains avec nombreux dressing et des toilettes. En bonus, ce bien est accompagné d'un garage et d'une cave en sous-sol. Idéalement situé et proche de toutes les commodités !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4392 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 124 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

### Commun



Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 107 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 4

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 209

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T660926/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T660926/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1509207

