



Venez visiter cette Maison de 139 m² sur sous sol très bien situé dans le nord de Niort



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 276,943.19

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Niort
Indicatif régional: 79000
Soumis: 02/04/2026

Description:

Située dans la charmante ville de Niort (79000), cette maison de 189 m² sur un terrain de 373 m² offre un cadre de vie agréable et familial. Niort, connue pour son dynamisme économique, sa qualité de vie et sa proximité avec la nature, est également dotée de toutes les commodités nécessaires au quotidien. Les écoles, commerces et espaces verts se trouvent à quelques minutes, offrant ainsi un équilibre parfait entre tranquillité et praticité pour ses habitants. Cette maison construite en 1968 se caractérise par ses 3 pièces spacieuses et lumineuses, idéales pour accueillir une famille. Avec 2 toilettes, elle offre également un grand confort au quotidien. Le sous-sol de 189 m² ajoute un espace supplémentaire et une possibilité d'aménagement selon les besoins des résidents. Le terrain de 373 m² permet de profiter de l'extérieur en toute intimité après la pose d'une clôture extérieure. Une opportunité rare sur le marché immobilier de Niort, à saisir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 236 000 € HT + 3 068 € TVA, soit 239 068 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 220 660 € HT + 0 € TVA, soit 220 660 € TTC

Honoraires d'agence : 15 340 € HT + 3 068 € TVA, soit 18 408 € TTC (8.34 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1968



Commun

Chambres: 1
Pied carré fini: 189 m²
Dimensions du lot: 373 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 569

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T660958/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1508924

