



## Maison charentaise 3 chambres à rénover 142 m<sup>2</sup> avec possibilité d'agrandir



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 134,546.87

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Migron
Indicatif régional:	17770
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Située à la campagne, dans le triangle Matha, St Jean d' Angely, Cognac, cette maison de 142m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable.  
Au RDC : 1 cuisine aménagée avec cheminée, un salon\_séjour, 1 salle de bain, 1 wc, 1 chambre, 1 buanderie, garage  
A l'étage : 2 chambres , un grenier  
La cour à l'arrière de la maison permet l'accès au garage  
Vous profiterez du jardinet en façade , explosé SUD  
Le parking en face permet aussi le stationnement  
Chauffage par 2 PAC air/air avec 2 splits réversibles  
Des travaux de mises aux normes et rafraîchissement sont à prévoir (toiture, électricité et assainissement individuel à mettre aux normes)  
Le + de cette maison est le potager non attenant avec forage.  
Une opportunité idéale pour les amateurs de rénovation et de grands espaces extérieurs à la campagne

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 115 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1



---

Pied carré fini: 142 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 2290 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 195

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T661260/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T661260/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1509244

