



Taussat - Villa contemporaine à 150?m du bassin



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,339,618.83

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Lanton
Indicatif régional:	33138
Soumis:	02/04/2026

Description:

Dans un secteur calme et recherché de Taussat, à seulement 150 mètres à pied du Bassin d'Arcachon, découvrez cette magnifique maison contemporaine de 2018, alliant confort moderne, prestations haut de gamme et cadre de vie exceptionnel.

Sur un terrain de 480?m² soigneusement paysagé, elle offre un superbe cadre de vie. Profitez de grandes terrasses, dont l'une est équipée d'une pergola bioclimatique motorisée avec murs rétractables, parfaite pour prolonger les soirées d'été. A cela s'ajoutent un terrain de pétanque et une piscine chauffée au sel pour les moments de convivialité.

A l'intérieur, le ton est donné dès l'entrée avec ces volumes généreux, lumière omniprésente grâce aux nombreuses baies vitrées.
Le vaste séjour s'ouvre sur une cuisine haut de gamme entièrement équipée, pensée pour les moments de partage et de convivialité.

La maison comprend une suite parentale élégante située au rez-de-chaussée ainsi que deux belles chambres avec salles d'eau et WC privés, assurant confort et intimité à chacun. Un bureau, idéal pour le télétravail et un cellier viennent compléter l'ensemble.

Le garage, d'une surface de 35 m², est entièrement carrelé et isolé.

Cette maison est dotée du chauffage au sol, domotique, aspirateur centralisé et menuiseries aluminium avec brise-soleil orientables télécommandés. Portail électrique, alarme avec surveillance caméra assurent une sécurité optimale.

Construite en 2018, cette propriété bénéficie de la garantie décennale jusqu'en 2028.
Elle allie sécurité, performance énergétique et esthétique, dans un environnement calme et privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 1 145 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2018

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 3

Pied carré fini: 151 m²

Dimesions du lot: 484 m²

Room details

Total rooms: 5

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 76

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T661326/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1505772

