



Propriété 12 pièces 518m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,886,989.16

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Puymiclan
Indicatif régional: 47350
Soumis: 02/04/2026

Description:

À Puymiclan, nichée au calme absolu en pleine campagne, venez découvrir cette propriété rare de 518 m² habitables sur un parc paysager d'environ 1 hectare, offrant prestations haut de gamme, volumes généreux et cadre de vie idyllique.
La maison principale – 346 m² - 8 pièces
Dès l'entrée, un hall spacieux de 14 m² annonce le ton avec des matériaux nobles et une architecture pensée pour le confort et la convivialité.
Elle se compose :
• D'une cuisine équipée haut de gamme ouverte sur une vaste salle à manger lumineuse de 57 m², idéale pour recevoir,
• D'un salon chaleureux,
• D'un bureau de 40 m², parfait pour le télétravail ou une activité indépendante,
• D'un cellier fonctionnel,
• De 2 grandes chambres en rez-de-chaussée, dont une superbe suite parentale avec dressing,
• D'une salle de bain avec douche et baignoire,
• Et de toilettes séparées.
À l'étage :
• 2 chambres supplémentaires, dont une avec sa salle de bain privative,
• Une salle de bain indépendante, WC séparé,
• Et le clou du spectacle : une véritable salle de cinéma professionnelle, pour des soirées inoubliables en famille ou entre amis.
Maison d'invités indépendante de 78m²
Une belle maison secondaire pour accueillir famille, amis ou projet locatif, composée :
• D'un grand séjour lumineux,
• 2 chambres confortables,
• Une salle d'eau moderne, une buanderie, et un garage.
Pool House provençal & Piscine miroir
Une troisième bâtisse à l'allure de maison de réception de 80 m², pensée pour les beaux jours :
• Grande pièce de vie avec cheminée, cuisine d'été au style provençal, chambre froide,
• Salle d'eau et local technique,
• Le tout ouvrant sur une sublime piscine miroir de 15 x 8,5 mètres, entourée d'une immense terrasse ensoleillée.
Les extérieurs : un véritable havre de paix
• Terrain de pétanque à l'ombre d'oliviers centenaires,
• Terrain de



tennis à rénover, • Puits avec réserve d'eau, • Vue dégagée sur la campagne environnante, sans aucun vis-à-vis. Confort moderne & performance énergétique • Chauffage par géothermie (plancher chauffant), • Chauffe-eau thermodynamique, • Panneaux photovoltaïques (9 kW), • Poêles à granulés et climatisation réversible dans les bâtiments secondaires. Une propriété exceptionnelle, alliant le charme de l'ancien, des prestations contemporaines, et un cadre naturel privilégié. Parfaite pour une résidence principale de standing, une maison de famille ou un projet d'accueil haut de gamme. Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite privée et découvrir ce bien unique !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 600 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1993

Commun

Chambres: 6
Salle de bains: 6
Pied carré fini: 518 m²
Dimensions du lot: 9468 m²

Room details

Total rooms: 12
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 118

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T661356/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1500843



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

