



Appartement T2 54m² lumineux avec extérieur – Idéal investisseur ou primo-accédant !



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 110,894.62

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Poitiers
Indicatif régional:	86000
Soumis:	02/04/2026

Description:

À Poitiers, dans le quartier des Couronneries, résidence Les Héliotropes, découvrez cet appartement T2 spacieux et lumineux, idéal pour un investisseur ou un premier achat. Situé au 4^e étage sur 5, il bénéficie d'un emplacement pratique à proximité de toutes les commodités, des transports en commun et des facultés. La résidence est sécurisée, équipée d'un ascenseur et dispose d'une place de parking attitrée. L'appartement est fibré.
À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse équipée d'un cache-vue et d'un store.
À l'intérieur, ce T2 de 54 m², construit dans les années 70, offre un agencement fonctionnel comprenant une chambre, une cuisine indépendante, une salle de bain et des toilettes séparées.
Charges de copropriété comprenant le chauffage, l'eau, l'entretien des espaces communs et du parc, ainsi que l'ascenseur.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 200 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 94 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1975



Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	54 m ²
Floor Number:	4

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	270
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T661710/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1509405
-----------	---------

