



## Duplex 3 pièces proche du RER A



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 223,912.45

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Noisy-le-Grand  
Indicatif régional: 93160  
Soumis: 02/04/2026

#### Description:

Situé à Noisy-Le-Grand, à 5 min à pieds du Centre commercial Les Arcades et du RER A de Noisy-Mont d'Est, venez découvrir ce lumineux Duplex F3 de 70m<sup>2</sup>.  
Proche de toutes les commodités : commerces, restaurants et services, il se situe au 14<sup>e</sup> étage sur 17 d'un immeuble avec deux ascenseurs. Il possède également 2 places de parking privatives en sous-sol.  
A l'intérieur, vous retrouverez deux niveaux :  
Niveau 1 : Espace de vie  
Avec une entrée et des rangements, un séjour spacieux et lumineux, offrant une belle vue dégagée, et une cuisine aménagée.  
Niveau 2 : Espace de nuit  
Composé de 2 chambres confortables avec rangements, d'une salle de bains et d'un WC séparé.  
S'ajoute à cela un espace bureau, idéal pour le télétravail.  
Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir – Idéal pour personnaliser selon vos goûts !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 115 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3000 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1974



## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	70 m <sup>2</sup>
Floor Number:	14

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	209
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T661758/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T661758/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1508074
-----------	---------

