



## Veritable coup de coeur pour cette demeure de caractère



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 248,846.61

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Loches
Indicatif régional:	37600
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Amoureux de la pierre, de l'authentique et du cachet, Anne Guibert vous propose à seulement 10 km de loches et 7 km d'un grand centre commercial, cette magnifique propriété offrant un cadre paisible et bucolique. Bénéficiant d'un environnement verdoyant sur une vaste surface de terrain de 6241 m<sup>2</sup>, la maison se compose au rez-de-chaussée, d'une arrière-cuisine, une cuisine équipée, un salon/séjour lumineux, une salle de bain et des toilettes séparés. À l'étage, 3 chambres, une salle d'eau supplémentaire avec toilettes. Un grand et très beau dortoir au fort potentiel occupe le deuxième étage. l'atout supplémentaire de cette très belle maison; les deux très belles cheminées en pierres. Laissez libre court à votre imagination pour rafraîchir certaines pièces Une grange attenante ajoute du caractère à la propriété. Avec un charme rural et des détails d'origine, cette demeure de caractère est idéale pour une vie de famille et vous permettra de passer d'agréables moments dans un cadre pittoresque. Alors ne laissez pas l'opportunité vous échapper, n'hésitez plus ! Contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 211 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850

### Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 195 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 6241 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 236

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T661916/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T661916/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1511479

