



Vivre à Meschers-sur-Gironde, tout à pied...



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 565,506.88

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Meschers-sur-Gironde
Indicatif régional:	17132
Soumis:	02/04/2026

Description:

Idéalement située entre centre-ville et plage
Proche des commerces et de la plage des Nonnes, cette maison des années 1950, allie charme et confort moderne.
Élevée sur deux niveaux, sur une superficie habitable de 160m², elle offre au rez-de-jardin : entrée, séjour, cuisine, deux chambres, salle d'eau, WC, cave, un grand garage
À l'étage, pièce de vie lumineuse (42m²), cuisine, deux chambres, salle d'eau et WC.
Ses espaces modulables permettent d'accueillir famille, amis ou de créer un espace indépendant (loisirs, bureau, location saisonnière).
Entièrement rénovée : climatisation réversible, électricité et plomberie neuves, isolation complète, cuisines et salles d'eau modernes, toiture remaniée, elle vous offre la tranquillité d'un bien où tout est prêt.
La vaste terrasse et le jardin n'attendent que votre touche personnelle pour créer un cocon végétalisé, idéal pour vos soirées d'été.
Un emplacement rare, en cœur de ville, pour une maison aux multiples possibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 479 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 160 m²
Dimensions du lot: 561 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 135

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T662002/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1510860

