



## Centre de Meschers-sur-Gironde - Appartement 1er étage avec grand garage



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 327,989.92

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Meschers-sur-Gironde
Indicatif régional:	17132
Soumis:	02/04/2026

### Description:

À seulement 800 mètres de la plage des Nonnes, à deux pas des commerces, des animations du centre-ville, et du port, tout en étant à l'abri des nuisances de la circulation, ce bel appartement de 84 m<sup>2</sup>, situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble de seulement deux logements, vous offre un cadre de vie à la fois paisible et dynamique au cœur de Meschers-sur-Gironde.<br />D'une dizaine d'années, cet appartement séduit par son agencement contemporain et ses volumes bien pensés :Entrée desservant l'espace de vie, belle pièce de séjour avec cuisine ouverte, trois chambres, salle d'eau et WC indépendant.<br />En complément, vous bénéficiez d'un garage exceptionnel de 50 m<sup>2</sup> avec une hauteur sous plafond d'environ 4 mètres, idéal pour accueillir un camping-car, un bateau, ou même aménager un espace de stockage ou d'atelier selon vos besoins.<br />Idéal pour une résidence principale confortable, un pied-à-terre proche de la mer ou un investissement locatif de qualité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 279 500 €

Honoraires charge vendeur



Année: 2015

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 84 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 141

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T662620/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T662620/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1510871

