



Maison pierre 430m2, Gites et chambres d'hotels avec piscine.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 510,467.32

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Feugarolles
Indicatif régional:	47230
Soumis:	02/04/2026

Description:

A proximité de la voie verte, corps de ferme en pierres en bon état d'entretien d'environ 430 m2 sur une parcelle arboré de fruitiers de 3568 m2 avec piscine sécurisée.

L'habitation principale de 130 m2 se compose d'un séjour, d'une véranda, d'une cuisine équipée, d'un bureau, de deux chambres, une salle d'eau, ,WC, une buanderie, une arrière cuisine en rez-de-chaussée.
A l'étage deux chambres d'hôtes avec salles d'eau privatives.

Vous trouverez également trois chambres d'hôtes supplémentaires, , un chalet (à exploiter), 4 locations annuelles meublées (2000€/mois), un garage, dépendances, un atelier...

Beaucoup de potentiel pour cet ensemble immobilier de qualité (panneaux photovoltaïques, chauffe-eau thermodynamique, liner piscine neuf,...)
Vendu avec mobilier d'exploitation des locations meublées et chambres d'hôtes.

Taxe foncière 2023 : 3593€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 435 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres: 12



Salle de bains: 10
Pied carré fini: 430 m²
Dimensions du lot: 3568 m²

Room details

Total rooms: 20

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 160

Building details

Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T663199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1513673

