



Maison en pierre 220m2, 6 chambres, piscine sur parcelle 5126m2



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 346,178.99

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bourran
Indicatif régional:	47320
Soumis:	02/04/2026

Description:

Au cœur du département, entre Bordeaux et Toulouse, à 10 minutes de l'autoroute, ancien corps de ferme en pierres de 220m2 habitables sur parcelle arborée et fleurie de 5126m2. Le bâtiment principal vous accueille en rez-de-chaussée par un grand hall d'entrée qui dessert un dressing, WC, arrière cuisine spacieuse, cuisine entièrement équipée ouverte sur salle à manger, un salon avec poêle à bois, une suite parentale, à l'étage un dégagement, 3 chambres et une salle d'eau avec WC. Grenier aménagé avec poutres apparentes. Terrasse couverte avec vue sur jardin. Attenant au bâtiment principal, appartement en rez-de-chaussée de 30m2 environ avec terrasse. Dépendance : ancien séchoir à tabac de 140m2 environ. Piscine 12x6 avec pool house et son magnifique pigeonnier. En extérieur, agréable jardin arboré de chêne, peuplier pleureur, cèdre avec arrosage intégré (eau du puit), éclairage. Portail électrique avec interphone, alarme. Pompe à Chaleur de 2018. Tout à l'égout. Ensemble immobilier coup de cœur. Taxe foncière : 3521€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun



Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 220 m²
Dimensions du lot: 5126 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 117

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T663267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1511967

