



Maison de ville, trois chambres avec jardin et dépendance – Centre de Guîtres



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 101,787.63

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Guîtres
Indicatif régional: 33230
Soumis: 02/04/2026

Description:

Située en plein centre de Guîtres, cette maison de ville d'environ 94 m² offre un beau potentiel après rénovation. Elle comprend un séjour lumineux, une cuisine séparée, trois chambres, une salle d'eau, des WC indépendants ainsi qu'une véranda donnant sur un jardin calme à l'arrière. Une dépendance complète l'ensemble, idéale pour un espace de rangement ou un atelier. Tous les commerces, écoles et services sont accessibles à pied, dans un environnement pratique et agréable. Des travaux sont à prévoir, mais la configuration et l'emplacement central en font un bien intéressant, aussi bien pour une résidence principale que pour un projet locatif.
Visite Virtuelle disponible sur demande !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 87 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 94 m²
Dimensions du lot: 205 m²



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 262

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T663420/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1513820

