



## Charmante maison familiale avec un jardin !



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 211,106.84

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	La Ferté-sous-Jouarre
Indicatif régional:	77260
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Située dans un village paisible, à 10 min en voiture de la Ferté sous Jouarre, à proximité immédiate de l'accès à l'A4, cette belle maison allie confort de vie et cadre naturel. Vous profiterez de la proximité des commerces, des écoles et des services périscolaires accessibles à pied.

Implantée sur un jardin d'environ 900 m<sup>2</sup>, complété par des parcelles de bois d'environ 2000 m<sup>2</sup>, cette propriété séduira les familles en quête d'espace.

D'une surface habitable d'environ 130 m<sup>2</sup>, la maison offre un agencement fonctionnel : Au rez-de-chaussée, une cuisine conviviale et un séjour lumineux agrémenté d'une cheminée à insert.

À l'étage, un couloir dessert deux chambres, un bureau ou chambre d'appoint, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une buanderie avec WC.

Le deuxième étage dévoile une grande pièce de 38 m<sup>2</sup>, idéale pour créer deux chambres supplémentaires, une salle de jeux ou un espace bureau selon vos besoins.

Une cave vient compléter les prestations de cette maison pleine de potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 130 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 900 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 209

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T663615/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T663615/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1514373

