



## Appartement DUPLEX -5 pcs- 4ch- 93m<sup>2</sup>+ 28m<sup>2</sup> de terrasses



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 421,282.23

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Poissy
Indicatif régional:	78300
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Poissy: **\*\*Jonathan Gosset\*\*** vous présente en exclusivité ce magnifique duplex de 2018 dans une résidence de standing situé au 2eme et dernier étage avec ascenseur.<br />Coup de coeur assuré pour cet appartement -5 pièces- 4 chambres- 93m<sup>2</sup> + 2 grandes<br />terrasses de 28m<sup>2</sup>.<br />Emplacement idéal, quartier en plein essor, calme et sécurisé , proche des écoles, des<br />commerces et des transports (bus/gare SNCF).<br />Accès direct autoroutes A13 / A14<br />Il se compose d'un beau séjour-salle à manger, accès direct sur une grande terrasse de 11m<sup>2</sup>,<br />cuisine semi-ouverte aménagée-équipée en quartz, de nombreux rangements, une chambre et<br />salle d'eau avec wc.<br />A l'étage, le palier dessert 3 chambres dont 2 avec accès sur une seconde terrasse de 17m<sup>2</sup> et<br />une salle de bains avec wc.<br />A cela vient s'ajouter une place de parking privative en sous sol.<br />Les charges comprennent: chauffage collectif avec comptage individuel, eau froide/chaude, entretien des parties communes.<br />N'attendez plus pour venir le visiter, vous serez séduit par son charme et ses prestations de<br />qualités !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 359 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2018

## Commun

Chambres: 4

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 93 m<sup>2</sup>

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 37

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T663725/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T663725/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1502920

