



## Maison en pierre autonome en énergie !! Garage, dépendances, jardin ! Parcelle constructible à revendre !



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 198,778.38

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Epannes
Indicatif régional:	79270
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Découvrez à La Rochenard, cette maison en pierre non mitoyenne, d'environ 155m<sup>2</sup>, éditée sur une parcelle de plus 1500m<sup>2</sup>, une partie constructible pouvant être revendue avec un accès privé.<br /><br />Ce bien comprend :<br />- Au rez-de-chaussée : une entrée par une véranda s'ouvrant sur une cuisine aménagée et équipée, une vaste séjour/salon, une grande chambre avec salle de bain et WC intégrés, une seconde chambre avec accès à une dépendance attenante.<br />- A l'étage : une chambre nécessitant des finitions et une pièce à rénover.<br />- Au sous-sol : 3 pièces techniques dont un atelier et une chaufferie.<br /><br />A l'extérieur, le jardin est arboré et entièrement clos. Un préau fermé pouvant accueillir un camping-car un garage et une petite dépendance viennent compléter ce bien. Idéal pour un artisan!<br /><br />Chauffage par pompe à chaleur air/ eau récente, 7 panneaux solaires qui ont rapportés 2700€ pour 2200€ de coût énergétique soit 500€ de bénéfice, assainissement individuel non conforme.<br />Taxe foncière : 614€.<br /><br />Contactez-moi et allons la visiter ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun



Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 155 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1515 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 168

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T663728/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T663728/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1501336

