



Immeuble rénové avec local commercial et appartements



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 314,494.81 |

Location

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ville: | Etauliers |
| Indicatif régional: | 33820 |
| Soumis: | 02/04/2026 |

Description:

Situé au cœur d'Etauliers, à proximité immédiate des commerces, écoles et services, cet immeuble en très bon état général constitue une opportunité idéale pour un investissement locatif rentable.

L'ensemble se compose de :

- Rez-de-chaussée :
 - Un local commercial actuellement loué, assurant une rentabilité immédiate. (45 m²)
 - Un appartement T2 indépendant, parfait pour de la location à l'année ou de courte durée. (type Airbnb), générant un revenu d'environ 1 000 € par mois pour l'ensemble du rez-de-chaussée. (60 m²)
- Étage :
 - Un bel appartement T4 de 100 m² entièrement rénové, comprenant :
 - Une cuisine ouverte sur un vaste séjour lumineux,
 - Trois grandes chambres,
 - Une salle d'eau, WC séparé,
 - Un accès aux combles aménageables pour un potentiel d'agrandissement.
 - Une cour intérieure.

Côté technique :

- Chauffage par pompe à chaleur,
- Double vitrage,
- Volets roulants électriques.

Un bien avec revenu immédiat et potentiel locatif supplémentaire, rare en centre-ville !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 268 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1800

Commun



Pied carré fini: 200 m²
Dimensions du lot: 210 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 108

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T663965/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1477562

