



Maison T2 bis avec jardin, au calme absolu



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 281,637.14

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Gujan-Mestras
Indicatif régional: 33470
Soumis: 02/04/2026

Description:

Vous rêvez d'un petit nid douillet entouré de verdure, loin du brouhaha du centre-ville mais à seulement quelques minutes de toutes les commodités ?
 Cette adorable maison mitoyenne de 50 m² coche toutes les cases !
 Nichée dans une petite copropriété, dans un quartier paisible et verdoyant, elle se situe à moins de 10 minutes des commerces, écoles et services.
 Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un séjour lumineux, d'une cuisine semi-ouverte équipée et de WC séparés. À l'étage, une belle chambre, une mezzanine pouvant accueillir un coin nuit ou un bureau, ainsi qu'une salle de bains offrent un espace nuit confortable et bien agencé.
 À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin intimiste, entièrement clos et sans vis-à-vis, parfait pour savourer la tranquillité. Un cellier pratique et une place de stationnement privative viennent compléter ce bien.
 Quartier calme, aucun travaux à prévoir
 Ne laissez pas passer cette opportunité : contactez nous vite pour organiser une visite et vous laisser séduire !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 34 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1995



Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	50 m ²
Dimesions du lot:	70 m ²

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	171
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T664477/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1514547
-----------	---------

