



## Maison à Talais 75m<sup>2</sup>, 3 chambres, 1334 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 256,993.89

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Talais
Indicatif régional:	33590
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Un véritable havre de paix à Talais<br /><br />Découvrez cette charmante maison de 75m<sup>2</sup>, un lieu de vie idéal alliant la douceur de la campagne et la proximité de l'océan. C'est le foyer rêvé pour une famille, avec les écoles, crèche et les transports en commun à deux pas. La fibre optique et les combles aménageables offrent un potentiel pour s'adapter à tous vos projets.<br /><br />À l'intérieur, laissez-vous séduire par ses 5 pièces lumineuses. Les 3 chambres accueillantes avec placards intégrés sont de véritables cocons de repos. Le séjour, avec sa cheminée, promet des soirées chaleureuses et conviviales. La cuisine équipée et la salle de bains sont prêtes à vous accueillir.<br /><br />À l'extérieur, profitez d'un grand terrain de 1334m<sup>2</sup> et d'une véranda offrant une vue imprenable sur votre futur jardin. Un garage pratique pour le stationnement et le rangement.<br /><br />Avec ses menuiseries en double vitrage, cette maison est pleine de charme et d'atouts. Elle n'attend plus que vous pour écrire son prochain chapitre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 219 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1976

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 75 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1334 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 234

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T664481/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T664481/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1514376

