



## DINAN – 2 maisons sur 727 m<sup>2</sup> de terrain, idéal résidence + gîte ou investissement locatif



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 638,377.52

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Quévert
Indicatif régional:	22100
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Maison familiale + maison d'amis ou gîte – 207 m<sup>2</sup> habitables – Terrain clos de 727 m<sup>2</sup> – DINAN / QUÉVERT  
À seulement 50 mètres du bus Dinamo, au calme et à proximité immédiate de DINAN, découvrez cette opportunité rare : un ensemble de deux maisons, idéal pour un projet familial ou locatif.  
Ce bien exceptionnel se compose de :  
Maison principale – Environ 150 m<sup>2</sup>  
• Au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un salon chaleureux, une suite parentale avec salle d'eau privative, WC.  
• Au 1er étage : trois belles chambres et une salle d'eau avec WC.  
• Au 2ème étage : deux chambres supplémentaires et une troisième salle d'eau avec WC.  
Deuxième maison – Environ 60 m<sup>2</sup>  
• Parfaite pour un gîte, du locatif saisonnier ou accueillir famille & amis.  
• Pièce de vie avec coin cuisine, salle de bains avec WC, deux chambres à l'étage.  
• Cave en sous-sol.  
Extérieurs  
• Terrain clos et arboré de 727 m<sup>2</sup>, avec arbres fruitiers et jolies plantations.  
• Garage, préau, espace de stationnement.  
Ce bien polyvalent peut répondre à de nombreux projets : résidence principale, investissement locatif, maison intergénérationnelle ou activité touristique.  
Contactez-moi pour organiser une visite et en découvrir tout le potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 544 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 1890

## Commun

Chambres: 8  
Salle de bains: 4  
Pied carré fini: 207 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 727 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 12

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 96

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T664498/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T664498/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1513352

