



Au CENTRE de Meyzieu, proche de toutes les commodités. A 10 minutes à pied du tramway T3 - MEYZIEU GARE - et des BUS 85 ; 95 ; 67.



## Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 240,565.06

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Auvergne-Rhône-Alpes  
Ville: Meyzieux  
Indicatif régional: 69330  
Soumis: 01/04/2026

### Description:

Dans une copropriété fermée avec parc, achevée en 2015.<br /><br />Venez découvrir cet appartement 3 pièces de 60M2 avec un DOUBLE PARKING en sous-sol.<br /><br />À l'intérieur, ce bien comprend un hall d'entrée avec placard, une pièce à vivre lumineuse avec une cuisine ouverte, 2 chambres, une grande salle de bain ainsi qu'un wc séparé. Depuis la pièce à vivre, vous accéderez à un balcon de 3M2.<br /><br /><br />LE PLUS ? Un double stationnement en sous-sol, inclus dans le prix affiché.<br /><br /><br />- 3ème et dernier étage<br />- Ascenseur<br />- Livraison 2015<br />- Huisseries PVC double vitrage<br />- Volets roulants manuels<br />- Balcon 3,38 m2<br />- Lumineux<br />- Triple exposition EST – SUD - OUEST<br />- 2 chambres<br />- Chauffage COLLECTIF GAZ<br />- Charges 190€ / mois (chauffage, eau chaude, eau froide , etc)<br />- Taxe foncière 941€<br />- Proche toutes commodités<br />- Parking double en sous-sol (2 véhicules)<br />- Copropriété fermée<br />- DPE : C

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 408 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2275 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 205 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2014

## Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 60 m<sup>2</sup>

Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 120

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T664864/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T664864/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1516579

