



## Accès A62 à 2kms



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 312,532.58

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Fargues  
Indicatif régional: 33210  
Soumis: 02/04/2026

#### Description:

Située sur la commune de Fargues, à 2 kms de l'accès A62, proches de toutes les commodités, commerces, écoles, crèches, collèges, lycées, hôpital, clinique, etc...  
Cette maison individuelle, construite en 2023, propose une surface habitable de 87 m<sup>2</sup> sur un terrain de 718 m<sup>2</sup>. Elle comprend une vaste entrée avec un grand dressing et un wc indépendant, une grande pièce de vie avec lumière traversante et sa cuisine équipée et aménagée, un cellier, une chambre avec sa salle d'eau privative et wc, une deuxième chambre avec sa salle d'eau et un garage attenant.  
Elle offre un agencement fonctionnel et confortable. Idéale pour une petite famille ou un couple, cette maison allie modernité et praticité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2023

#### Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 87 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 718 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 49

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T665562/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T665562/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1512426

