



Une belle surprise en plein coeur d'Étel



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 305,693.65

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Étel
Indicatif régional: 56410
Soumis: 01/04/2026

Description:

Situé dans la commune d'Étel (56410), cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché en plein centre. Les habitants profitent de la convivialité du quartier, avec ses commerces de proximité, ses restaurants et son ambiance chaleureuse. De plus, la proximité des plages et du port en fait un lieu idéal pour les amateurs de balades en bord de mer et de produits de la pêche locale. Au cœur d'un immeuble, cet appartement de 103m² Carrez entièrement rénové s'étend sur le 1er étage. Son agencement atypique offre une belle cuisine ouverte sur une spacieuse pièce de vie, un cellier pratique et des toilettes pour la partie jour. Quant à la partie nuit, un couloir dessert les 3 chambres lumineuses et la salle de bain/douche avec espace buanderie. Un bien alliant modernité et fonctionnalité au cœur de la vie animée d'Étel.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 260 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	103 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	135
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T665718/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1517757

