



## Maison contemporaine - 3 chambres - Située à Marcheprime



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 370,822.24

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Marcheprime
Indicatif régional:	33380
Soumis:	01/04/2026

### Description:

A découvrir sans tarder !<br /> Située à Marcheprime, cette maison de 85 m<sup>2</sup> se trouve à moins de 20 minutes du Bassin d'Arcachon,<br /> avec un accès rapide aux axes routiers, tout en restant proche des infrastructures et commodités.<br />Répartie sur deux niveaux, elle s'ouvre sur une entrée avec rangements intégrés, desservant une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine moderne et équipée.<br />Le rez-de-chaussée propose également un WC indépendant, un garage de 15 m<sup>2</sup> et une buanderie, offrant la possibilité d'aménager une quatrième chambre selon vos besoins.<br />A l'étage, vous découvrirez 3 chambres aux finitions actuelles et aux matériaux intemporels, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.<br />A l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin de 555 m<sup>2</sup> environ avec une terrasse déjà en place.<br />N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 316 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2020

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2



---

Pied carré fini: 85 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 555 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 70

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T665743/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T665743/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1517141

