



Propriété spacieuse à 5 minutes de Lannion et des plages



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 351,929.08

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Ploumilliau
Indicatif régional:	22300
Soumis:	01/04/2026

Description:

À seulement 5 minutes de Lannion et des plages, cette propriété rare est implantée sur un parc arboré d'exception, offrant calme et intimité. Le rez-de-chaussée surélevé propose un espace de vie lumineux comprenant un salon, un séjour, une cuisine dinatoire, un bureau, une salle d'eau et un WC. L'étage dessert deux belles chambres, une salle d'eau et un WC, offrant confort et fonctionnalité pour toute la famille. En rez-de-jardin, un appartement T2 indépendant avec terrasse privative permet d'accueillir des proches ou de générer un revenu locatif. Un garage avec porte électrique complète ce niveau. À l'extérieur, le parc arboré, le double garage et le portail électrique soulignent le caractère pratique et élégant de ce lieu. Une propriété idéale pour conjuguer vie familiale et tranquillité, à proximité immédiate de Lannion et des plages.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	170 m ²



Dimesions du lot: 5426 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 321

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T666905/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1520971

