



BELLE BATISSE EN PIERRE + FUTUR GITES OU BUREAU



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 303,346.67

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Plouaret
Indicatif régional:	22420
Soumis:	01/04/2026

Description:

3 minutes de la GARE, 28 minutes de Morlaix, Guingamp, 15 minutes de Lannion
Située à Plouaret (22420), cette charmante maison AU CENTRE VILLE en pierre classée en C, elle bénéficie d'un emplacement central offrant un accès aisé aux commerces, aux écoles primaires et au collège, idéal pour une vie de famille épanouie. Avec une surface habitable de 127 m² sur un terrain de 1058 m², cette propriété comprend 4 chambres, 2 salles de bain, et plusieurs places de parking, garantissant praticité et confort au quotidien.

À l'extérieur, la maison dispose également d'une dépendance polyvalente comprenant un atelier et un grenier, idéale pour les artistes ou professionnels à la recherche d'un espace supplémentaire. Un garage double, une serre et un poulailler complètent cet ensemble, offrant des possibilités variées et un environnement extérieur propice à la détente et aux loisirs en plein air.

À l'intérieur, la propriété se compose d'une entrée accueillante, d'une cuisine aménagée-équipée, d'un spacieux séjour et salon avec poêle à granulés, ainsi que d'une chambre principale avec salle d'eau et dressing. L'étage propose deux chambres supplémentaires, une salle d'eau avec toilette, tandis que le dernier étage présente un dortoir confortable. Un vestiaire, une buanderie-arrière cuisine et un toilette complètent cet agencement pratique et convivial pour une vie de famille harmonieuse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 258 500 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1945

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 127 m²
Dimensions du lot: 1058 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 153

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T667244/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1520325

