



Maison de caractère – Quartier de l’Aiguillon



Information de l’agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l’annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,172,314.6

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Arcachon
Indicatif régional: 33120
Soumis: 01/04/2026

Description:

Au cœur du très recherché quartier de l'Aiguillon, à quelques pas seulement du port, de la plage et de toutes les commodités, cette maison arcachonnaise de caractère offre un cadre de vie rare et un potentiel multiple. Développant environ 190 m² habitables sur une parcelle d'environ 325 m², la maison propose de beaux volumes, plusieurs espaces de vie et de nuit, dont trois suites, ainsi que des pièces facilement modulables selon les projets. Sa configuration permet aussi bien d'accueillir une grande maison familiale ou une résidence secondaire conviviale qu'un projet associant habitation et activité professionnelle, ou encore un lieu dédié à l'accueil, au bien-être ou à une activité libérale. La maison bénéficie de deux entrées indépendantes sur deux rues, un atout rare qui offre une grande liberté d'organisation et la possibilité de créer des espaces distincts selon les usages. À l'arrière, à l'abri des regards, une agréable terrasse ensoleillée accueille une piscine et une cuisine d'été, offrant un véritable espace de détente en plein centre d'Arcachon. Un garage ainsi que des possibilités de stationnement complètent l'ensemble, apportant un confort précieux dans ce secteur très prisé. Bien singulier par sa localisation, ses volumes et sa flexibilité, cette maison s'adresse à des acquéreurs en quête d'un lieu capable d'évoluer avec leurs projets, dans l'un des quartiers les plus vivants et emblématiques d'Arcachon. Cette maison se découvre plus qu'elle ne se décrit et révèle tout son potentiel au fil de la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 999 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1950

Commun

Chambres: 7
Salle de bains: 4
Pied carré fini: 190 m²
Dimensions du lot: 325 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 148

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T667395/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1522070

