



Charentaise à la campagne



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 235,755.63

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Epargnes
Indicatif régional:	17120
Soumis:	01/04/2026

Description:

À 5 min de Cozes et 20 min de Royan, dans un environnement campagne calme et privilégié, laissez-vous séduire par cette authentique charentaise de 111 m², parfaitement entretenue, sur un jardin arboré de 580 m² avec une terrasse plein sud !
Au rez-de-chaussée : séjour lumineux, cuisine aménagée et équipée avec insert, cellier, WC.
À l'étage : 3 chambres confortables, dressing, salle d'eau, WC, balcon fermé en véranda.
Confort moderne : pompe à chaleur, adoucisseur, bonne exposition.
En option : garage de plus de 50 m² + terrain de 750 m² !
Un bien coup de cœur, idéal résidence principale ou secondaire, prêt à emménager !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1938

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	111 m ²
Dimesions du lot:	580 m ²



Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 217

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T667537/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1519905

