



## NOUVEAU...!!! APPARTEMENT DE CARACTERE - A 5 minutes à pieds du centre ville



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 422,455.71

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Dinan  
Indicatif régional: 22100  
Soumis: 02/04/2026

### Description:

A DINAN, à 5 minutes à pieds du centre, dans un quartier calme et prisé, venez découvrir ce bel appartement entièrement rénové, où le charme de l'ancien allie le confort moderne.<br />Son parquet, ses belles prestations et sa rénovation réalisée avec goût en font un bien fonctionnel et agréable à vivre.<br /><br />Vous y trouverez :<br />- un bel espace séjour/salon idéal pour recevoir <br />- une cuisine aménagée - équipée<br />- deux chambres lumineuses<br />- une salle d'eau spacieuse<br />- un wc<br />- et de nombreux rangements (placards/dressing...)<br /><br />SON AUTRE ATOUT MAJEUR : son grenier d'environ 85 m<sup>2</sup>, idéal pour du stockage ou aménagement (selon faisabilité).<br /><br /><br />Emplacement idéal, à deux pas des commerces et services.<br /><br />CE BIEN MERITE TOUTE VOTRE ATTENTION LORS D'UNE VISITE

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 360 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1750



---

## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	107 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	3
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	183
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T667897/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T667897/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1511837

