



Maison Plain Pied + double garage sur terrain clos



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 909,453.27 |

Location

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ville: | Loix |
| Indicatif régional: | 17111 |
| Soumis: | 01/04/2026 |

Description:

Baisse de prix importante pour ce Pavillon de type rétais, construit dans les règles de l'art au calme et à proximité de la piste cyclable, double exposition est/ouest
Celle-ci comprend dans la partie jour, une belle Pièce de Vie avec lumière traversante (47m2),
cheminée foyer ouvert, plafond haut, sous rampant avec poutres,
la Cuisine aménagée et équipée électro-ménager NEFF, donne sur une grande terrasse avec store à banne électrique,
Le hall avec placard dessert la partie nuit comprenant 3 grandes Chambres (2 avec placard), Salle d'eau, Salle de bains & 2è WC
Une véranda (option habitable) avec barbecue (30M2) donne sur le terrain ensoleillé, sans vis à vis & piscinable
Le garage avec l'accès à la Cuisine et au terrain permet de stationner 2 voitures + vélos et de nombreux rangements
Assainissement collectif
Chauffage au sol avec PAC réversible et contrôlable à distance
Domotique
Connexion à la fibre
Coût total énergétique 1340/1860€
Taxe foncière 1630 €
Propriétaires soigneux
N'hésitez pas à me joindre 7/7 de 8h à 20h
Rendez-vous visite possible 7/7 de 9h à 18h

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 775 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2000

Commun



Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 125 m²
Dimensions du lot: 500 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 175

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T668049/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1518869

