



Appartement F3 lumineux avec balcon + parking



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 188,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Garges-lès-Gonesse
Indicatif régional: 95140
Soumis: 01/04/2026

Description:

À saisir rapidement ! Charmant appartement F3 de 73 m² loi Carrez, situé au 4^e étage avec ascenseur dans une résidence calme et sécurisée de Garges-lès-Gonesse. Il offre un séjour lumineux avec accès à un balcon/véranda, une cuisine séparée, deux belles chambres, une salle de bain, WC séparés et un cellier pratique. Atouts supplémentaires : Chauffage collectif au gaz inclus dans les charges Une place de parking privative Proximité immédiate des transports, commerces et écoles Cet appartement est idéal pour une famille ou un premier achat, alliant confort, luminosité et praticité. Contactez dès maintenant pour organiser une visite !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 3?000 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 5120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 188 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950

Commun



Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 73 m²
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 211

Building details

Parking: Oui

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T668307/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1521086

