



Maison en pierre de 105 m² entièrement rénovée



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 222,304.94

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Saint-Estephe
Indicatif régional:	33180
Soumis:	01/04/2026

Description:

Située au cœur de la charmante commune de Saint-Estèphe, cette belle maison en pierre d'environ 105 m² entièrement rénovée avec goût, allie le cachet de l'ancien au confort moderne.
Mitoyenne d'un côté, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée accueillante, d'un salon cosy, d'une cuisine fermée entièrement équipée, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, ainsi que d'une pièce pouvant être aménagée en chambre ou bureau selon vos besoins.
À l'étage, un palier dessert deux spacieuses chambres, lumineuses et pleines de charme.
Le terrain d'une superficie totale de 675 m², se répartit de manière atypique en trois parcelles distinctes :
 - Une première parcelle de 285 m² autour de la maison, idéal pour profiter du beau jardin et de la terrasse.
 - Une seconde parcelle de 120 m² située à une vingtaine de mètres, avec un espace de stationnement et un car-port pour abriter votre véhicule.
 - Une troisième parcelle de 270 m² à l'arrière de la propriété, qui pourra être aménagée selon vos envies : jardin potager, coin détente, espace jeux...
Un bien coup de cœur pour les amateurs de maisons anciennes rénovées recherchant calme, authenticité et un cadre de vie agréable.
Aucun travaux à prévoir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 188 495 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1910



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	105 m ²
Dimesions du lot:	675 m ²

Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	90
---	----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T668420/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1524548

